

Spis treści

Wstęp	5
1. Przedmiot i cel badawczy	5
2. Temat badań w literaturze naukowej	6
3. Podstawa źródłowa badań	15
4. Metody i konstrukcja pracy	19
Rozdział I. Toruń w 1. połowie XVII w. Zagadnienia wprowadzające	26
1. Topografia, ustrój, dzieje polityczne	26
2. Ogólna sytuacja społeczno-gospodarcza	28
3. Stosunki pieniężne. Kryzys gospodarczy i monetarny	32
4. Rynek kredytowy w życiu gospodarczym Torunia	35
A. Formy kredytu	35
B. Rodzaje zabezpieczenia	37
C. Zysk	42
D. Wielkość, czas trwania i spłata pożyczki	44
Rozdział II. Transakcje obrotu nieruchomościami i operacje hipoteczne	48
1. Obrót nieruchomościami	50
A. Kupno-sprzedaż	50
B. Wymiana	54
2. Operacje hipoteczne	55
A. Pożyczka	55
B. Cesja wierzytelności i przeniesienie długu	57
C. Odnowienie umowy	59
D. Kwitacja	60
E. Sprawa sporna	61
F. Bezkredytowe działania wywołujące obciążenia hipoteczne	62
G. Akty zmieniające długi niehipoteczne na obciążenia zabezpieczone na nieruchomościach (kredyt pasywny)	63
Rozdział III. Kontrahenci	65
1. Grupy kontrahentów biorące udział w operacjach	65
2. Instytucje	80
3. Torunianie	87
4. „Obcy” (mieszczanie, szlachta, chłopci)	107

Rozdział IV. Aspekty przestrzenne i tendencje rozwojowe rynku kredytu hipotecznego i obrotu nieruchomościami	116
1. Rozmieszczenie przestrzenne zadłużenia hipotecznego i obrotu nieruchomościami	116
2. Koniunktura gospodarcza w Toruniu. Trendy w 1. połowie XVII w.	124
Zakończenie	138
Spis kontrahentów	144
Bibliografia	208
Wykaz tabel	215
Wykaz wykresów	217
Wykaz planów	217
Hypothekverschuldung und Immobilienhandel in der Altstadt Thorn in der ersten Hälfte des 17. Jh. Zusammenfassung	218